

Số: 443/TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 25/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 09 năm 2024 và Quyết định số 66/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 16 tháng 10 năm của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-PT ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 466, 467/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định kê biên số 19/QĐ – CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Do các đương sự không thực hiện thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản với nội dung như sau:

1/. Tên tài sản thẩm định giá:

- Nhà và đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 563811, số vào sổ cấp GCN: CS06869 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 12/04/2016 cho bà Trần Thu Vân, ông Quách Sến, vào ngày 27/12/2019 chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngọc Yên.

Thửa đất: 10350 tờ bản đồ số 1; Diện tích: 344,5m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

Tọa lạc tại khu dân cư Lô số 11B thuộc khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

* Công trình trên đất: Nhà ở cao tầng hợp khối (1 trệt + 5 lầu):

+ Móng + khung + sàn + mái bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, cầu thang bê tông cốt thép lát đá granite + tay vịn bằng gỗ và kính cường lực, các tầng có bố trí nhà vệ sinh (nội thất + phụ kiện kèm theo đầy đủ), cửa đi chính bằng cửa sắt cuốn mô tơ điện, cửa phòng hát bằng gỗ + vật liệu cách âm, bên trong các phòng hát ốp vật liệu cách âm và đèn led trang trí tạo hiệu ứng, cửa các phòng làm việc bằng kính cường lực,.....

+ Thiết bị gắn liền với công trình xây dựng: Thiết bị thang máy hiệu INFINITY ELEVATOR, tải trọng 630kg, hiện trạng đang hoạt động bình thường.

+ Diện tích xây dựng: 266,4 m²

+ Diện tích sàn xây dựng: 1.621,4 m²

+ Hiện trạng: Công trình đang sử dụng, ngoại quan sơn đã cũ, nền sàn bị trầy xước, một vài vị trí tường bị ẩm thấm,...trong suốt thời gian sử dụng có bảo trì, bảo dưỡng và tu sửa,... Chất lượng còn lại ước tính khoảng 80%

2/. Hồ sơ thẩm định giá:

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp,); Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

- Thủ lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá sản phù hợp và các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá theo quy định.

3/. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 29/5/2025 đến 17 giờ ngày 30/5/2024.

4/. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Số 01 đường số 6, khu dân cư Nông Thộ Sản II, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Điện thoại cơ quan: 02923.846460.

Tổ chức đủ điều kiện có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá đề nghị nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm như trên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát Cái Răng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hồng